



Seduta Consiliare del

25/3/1985

L'anno 1985 il giorno 25 del mese di MARZO
alle ore 17,45 nella Residenza comunale di Guidonia.

Regolamente convocato in seduta PUBBLICA ordinata di 1°

convocazione si è riunito, sotto la Presidenza del Sindaco GIOVAMBATTISTA LOMBARDOZZI e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune,

il Consiglio comunale nelle persone dei Consiglieri Signori:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1) Bertini Rinaldo | 25) Saifa Patrizia |
| 2) Bertucci Adalberto | 26) Salomone Rita |
| 3) Brocchi Vivaio | 27) Salvatori Achille |
| 4) Brunetti Carlo | 28) Sassano A. Amedeo |
| 5) Caputi Gerardo | 29) Simboli Stefano |
| 6) Cardoni Francesco | 30) Sperandio Enrico |
| 7) Censi Mario | 31) Stazi Roberto |
| 8) Ciccotti Rolando | 32) Valeri Patrizio |
| 9) Compagnucci Valeriano | 33) Zito Vincenzo |
| 10) Corridori Arnida | |
| 11) Costantini G. Carlo | |
| 12) De Vincenzi Domenico | |
| 13) Frisina M. Stella | |
| 14) Lombardozzi G. Battista | |
| 15) Lucidi Amedeo | |
| 16) Magliani Andreino | |
| 17) Mari Gioacchino | |
| 18) Mari Pietro | |
| 19) Martinelli Carmine | |
| 20) Meschini Renzo | |
| 21) Pianezza Michele | |
| 22) Piattola Romano | |
| 23) Recchia Alvaro | |
| 24) Rinaldi Umberto | |

Si constata l'assenza dei Signori:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Cavallo A. Rosa | |
| 2) Di Domenico E. Mario | |
| 3) Di Fausto Sante | |
| 4) Mattei Sante | |
| 5) Muratore Antonio | |
| 6) Pauselli Vincenzo | |
| 7) Pirandola Giulio | |

Risultano quindi presenti N. 33

Consiglieri su N. 40 Consiglieri

In carica.

La seduta è valida.

ESTRATTO

di

DELIBERAZIONE CONSILIARE

Data 25.3.1985

del N. 122

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTI
AI SENSI L.R.
2.5.80 N° 28 IN
ESECUZIONE DELLE
PERIMETRAZIONI
ADOTTATE CON DELI-
BERA CONSILIARE
N° 131/82. -

- L'Assessore all'Urbanistica su conforme determinazione di Giunta sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con Delibera Consiliare n° 131 del 26.7.1982 sono state adottate le Perimetrazioni dei nuclei abusivi ai sensi della L.R. 2.5.80 n° 28;
- Che con Delibera di Giunta n° 1204 del 9.6.1981 erano stati incaricati un gruppo di professionisti sia per la perimetrazione che per la redazione delle Varianti speciali;
- Che con successiva Delibera di Giunta n° 135 del 26.1.1985 è stata modificata la Deliberazione n° 1204 revocando ai Tecnici incaricati la progettazione delle Varianti interessanti alcuni nuclei e affidando contestualmente l'incarico a quattro nuovi professionisti;
- Vista le Varianti presentate dai Tecnici progettisti incaricati;
- Che le predette rispondono ai criteri generali già enunciati nella relazione allegata alla Delibera Consiliare n° 131/82 con la quale si approvavano le Perimetrazioni;
- Che con questi strumenti Urbanistici si pone concretamente avvio al risanamento Urbanistico dei nuclei spontanei interessanti il Comune di Guidonia;
- Visti i pareri della Commissione Consiliare all'Urbanistica espressi nelle sedute dell'11.3.1985 e 22.3.85;
- Vista la Legge Urbanistica 17.6.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 2.5.80 n° 26 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) Adottare ai sensi della L.R. 2.5.80 n° 28 e successive modifiche ed integrazioni le seguenti Varianti redatte dai Tecnici progettisti:

- N° 1 - Marco Simone Vecchio, Marco Simone Nuovo, Colle Ridente, Laghetto e Casal Bianco.
- 2 - Setteville Nord
- 3 - Picchini
- 5a / 5b - Poggio Fiorito
- 6 - Torlupara - Monte Gentile

- Prima della discussione l'Architetto Coordinatore dell'Ufficio PRO, richiesto dal Sindaco-Presidente, illustra le norme ed i criteri applicati dai tecnici per la redazione degli elaborati di cui alla proposta.
- Sulla proposta si svolge un'ampia e articolata discussione con l'intervento dei Capi Gruppo e di vari Consiglieri che con diverse argomentazioni concordano nel ritenere necessario il provvedimento proposto purchè le Aree a servizio della Perimetrazione n° 5a siano reperite all'interno della Perimetrazione approvata con la Deliberazione Consiliare n° 131/82 e sia inoltre modificato il rapporto di copertura da 1/3 a 1/2 in analogia alle Varianti speciali delle altre zone predisposte in base alla L.R. N° 28/80.

Durante la discussione entrano i Consiglieri

Fauselli e Pirandola.....presenti n° 35

- Il Sindaco-Presidente prende atto dei pareri favorevoli al provvedimento proposto e degli emendamenti richiesti e propone di approvare la proposta di Deliberazione emanata come segue nella parte dispositiva:

Adottare, ai sensi della L.R. n° 28/80 e successive modifiche ed integrazioni, le Varianti n° 1 - 2 - 3 - 5a - 5b - 6 redatte dai Tecnici progettisti, reperendo le Aree a servizio della Perimetrazione 5a all'interno della Perimetrazione stessa approvata con atto Consiliare n° 131/82 e modificando il rapporto di copertura da 1/3 a 1/2 come già previsto nelle Varianti Speciali delle altre Zone produttive, predisposte ai sensi della L.R. N° 28/80 anzidetta.

- Non sorgendo altri interventi la Deliberazione proposta dall'Assessore all'Urbanistica, emanata come sopra proposta dal Sindaco-Presidente viene posta in votazione ed

A P P R O V A T A

Con 34 voti favorevoli ed uno contrario, espressi per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti.

- Il Sindaco-Presidente, uditi i Capi Gruppo Consiliari pone in votazione la proposta di una breve sospensione dei lavori, che viene approvata all'unanimità di voti espressi per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti.

OPE.....19,15

IL PRESIDENTE

IL Segretario Generale

IL Consigliere Anziano

Visto per l'assunzione e la registrazione dell'impegno della somma di L.

al n. 107 del 197 competenza residui dell'esercizio 197

IL RAGIONIERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 8 Giugno 1947, n. 530.

Guidonia Montecelio 13 APR 1985

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

La carta libera per uso amministrativo.

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Dichiarata esecutiva a seguito invio di copia alla Regione Lazio - Sez. Controllo Atti dei Comuni in data 19.4.1985 pubblicazione

all'Albo Pretorio senza reclami per 15 giorni dal 19.4.1985 al 24.6.1985

e scadenza del termine per l'annullamento da parte della Sez. Controllo Atti dei Comuni in data 19.5.1985

IL Segretario Generale

IL SINDACO

Rip. Segreteria data:

N.

Al Dirigente la Rip.

SI RIMETTE PER L'ESECUZIONE

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE